



das Energiekonzept - Chancen für Kommunen

DI Alexander Simader
Energy Changes Projektentwicklung GmbH

 www.energy-changes.com



Konzept

lateinisch:
concipere = erfassen, in sich aufnehmen,
conceptus = das Erfasste, das Verfasste



erster Entwurf oder eine *Vorstudie einer Theorie*

eine gedankliche Zusammenfassung der Ziele und daraus abgeleiteten Strategien und Maßnahmen zur Umsetzung eines größeren und deshalb strategisch zu planenden Vorhabens

 www.energy-changes.com



Konzept wichtige Aspekte

1. klare Abgrenzung der Systemgrenzen
2. Anwendung von scharfer Logik
3. Gewichtung einzelner Elemente im System
4. schriftliche Darstellung
5. Ausführung der Begründungszusammenhänge
6. Aufzählung der Ziele, sowie
7. des zugehörigen Maßnahmenplans
8. Ressourcenplanung

 www.energy-changes.com



Aufgabenstellung eines Energiekonzepts

1. IST – Analyse (Verbrauchsanalyse; Produktionsanalyse)
2. Potentialerhebung (Einsparungs- und Effizienzpotentialen; Produktionspotential)
3. Zielformulierung (Strategieentwicklung)
4. Maßnahmenplan (Umsetzungsorientierung)
5. Kommunikation (Öffentlichkeitsarbeit; Bewußtseinsbildung)

 www.energy-changes.com



Eckpfeiler eines Energiekonzepts

1. Regionalität
2. Nachhaltigkeit
3. Kosteneinsparung
4. Klimaschutz / Umweltschutz
5. Wirtschaftlichkeit der Maßnahmen (Investitionsfaktor)
6. Bewußtsein der Notwendigkeit
7. Verantwortlichkeit
8. Zukunftsorientierung

 www.energy-changes.com



Vorteile für die Gemeinde

- [Bewusstseinsbildung](#)
- [Wirtschaftlicher Impuls](#)
- [Modernisierung](#)
- [Kostenreduktion](#)
- [Reorganisation](#)
- [Werbung; Marketing](#)
- [Gesetzeserfüllung](#)

 www.energy-changes.com 



Vorteile für die Gemeinde

- [Bewusstseinsbildung](#)
- [Wirtschaftlicher Impuls](#)
- [Modernisierung](#)
- [Kostenreduktion](#)
- [Reorganisation](#)
- [Werbung; Marketing](#)
- [Gesetzeserfüllung](#)

Wirtschaftlicher Impuls:

- Generierung von **Fördermittel**
- Integration von **Investoren**
- Schaffung von **Green Jobs**
- Suche nach regionalverankerten **Shareholdern** (KG-Modelle; Genussscheinmodelle)
- Schaffung von **Kooperationen; Genossenschaften**
- **Einnahmen für die Gemeinde** (Steuern; Erträgen)


www.energy-changes.com




Vorteile für die Gemeinde

- [Bewusstseinsbildung](#)
- [Wirtschaftlicher Impuls](#)
- [Modernisierung](#)
- [Kostenreduktion](#)
- [Reorganisation](#)
- [Werbung; Marketing](#)
- [Gesetzeserfüllung](#)

Bewußtseinsbildung:

- Politik: Erstellen eines Leitbildes
- Einwohner: Erkennen von Werten
- Unternehmen: Erkennen von Chancen
- Einbindung von Schulen
- Beispielwirkung
- Förderung energiesparende Lebensweise als Beitrag zum Klimaschutz
- Einsetzen einer Energiebuchhaltung
- Nutzung der Beratungsmöglichkeiten von NÖ


www.energy-changes.com


Vorteile für die Gemeinde

- [Bewusstseinsbildung](#)
- [Wirtschaftlicher Impuls](#)
- **[Modernisierung](#)**
- [Kostenreduktion](#)
- [Reorganisation](#)
- [Werbung; Marketing](#)
- [Gesetzeserfüllung](#)

Modernisierung:

- Immobilien:
 - Wertsteigerung;
 - Suche nach Nutzungseffekten
- Kommunale Technik:
 - Kläranlagen;
 - Pumpwerke;
 - Straßenbeleuchtung,
- Eingehen von Contractingverträgen:
 - Anlagencontracting
 - Einsparcontracting


www.energy-changes.com


Vorteile für die Gemeinde

- [Bewusstseinsbildung](#)
- [Wirtschaftlicher Impuls](#)
- [Modernisierung](#)
- **[Kostenreduktion](#)**
- [Reorganisation](#)
- [Werbung; Marketing](#)
- [Gesetzeserfüllung](#)

Kostenreduktion:

- Beheizung der Gebäude
- große Stromverbraucher:
 - Straßenbeleuchtung
 - Pumpwerke
 - Kläranlagen
 - Schwimmbäder
- Verkehr
- Eingehen von Einsparcontractings
- Senken von Lebenserhaltungskosten


www.energy-changes.com




Vorteile für die Gemeinde

- [Bewusstseinsbildung](#)
- [Wirtschaftlicher Impuls](#)
- [Modernisierung](#)
- [Kostenreduktion](#)
- [Reorganisation](#)
- [Werbung; Marketing](#)
- [Gesetzeserfüllung](#)

Organisation / Reorganisation

- Einführung einer Energiebuchhaltung
- Zusammenlegungen von Verbrauchern
 - Kläranlagen
 - Schulen
- Erstellung / Lösung von Betriebsverträgen
 - Contracting
 - Straßenbeleuchtung

 www.energy-changes.com 



Vorteile für die Gemeinde

- [Bewusstseinsbildung](#)
- [Wirtschaftlicher Impuls](#)
- [Modernisierung](#)
- [Kostenreduktion](#)
- [Reorganisation](#)
- [Werbung; Marketing](#)
- [Gesetzeserfüllung](#)

Werbung / Marketing:

- Ökoregion: Stärkung des Tourismus
- Energietourismus
- Markenentwicklung
- Schaffen von Arbeitsplätzen
- Senken von Lebenserhaltungskosten

 www.energy-changes.com 



Vorteile für die Gemeinde

- [Bewusstseinsbildung](#)
- [Wirtschaftlicher Impuls](#)
- [Modernisierung](#)
- [Kostenreduktion](#)
- [Reorganisation](#)
- [Werbung; Marketing](#)
- [Gesetzeserfüllung](#)

Erfüllung von Gesetzen:

- **Kyoto-Protokoll** (inkl. EU-Directives)
 - Raumwärme
 - Straßenbeleuchtung

 www.energy-changes.com 



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Energy Changes Projektentwicklung GmbH

DI Alexander Simader
alexander-simader@energy-changes.com
0676 529 5276

 www.energy-changes.com